Na temelju članka 23. Statuta Filozofskog fakulteta Osijek – pročišćeni tekst i sukladno članku 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" br. 118/18.) i članku 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" br. 95/19.), dekan Fakulteta izv. prof. dr. sc. Ivan Trojan donosi

**PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU FILOZOFSKOG FAKULTETA OSIJEK**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **DIJAGRAM TIJEKA** | **OPIS AKTIVNOSTI** | **ODGOVORNOST** | **ROK** | **POPRATNI DOKUMENTI** |
| A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnine | Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti | Tajnik Fakulteta / Dekan | U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Fakulteta |
|  | Analiza tržišta i pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat. | Stručno povjerenstvo za raspolaganje imovinom Fakulteta imenuje dekan | U roku od 5 dana od pokretanja postupka |  |
|  | Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi dekan, uz suglasnost Senata za iznose iznad 500.000,00 kuna | Dekan | U roku od 15 - 20 dana zaprimanja zahtjeva stanke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti |  |
|  | Objava natječaja, Natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Fakulteta | Stručno povjerenstvo i stručni suradnik za pravne poslove | U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji |  |
|  | Zaprimanje ponuda putem urudžbenog zapisnika Fakulteta | Voditelj Ureda dekana | 8 dana od dana objave natječaja |  |
|  | Saziv stručnog povjerenstva za raspolaganje imovinom | Stručni suradnik za pravne poslove | 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |  |
|  | U nadležnosti Stručnog povjerenstva za raspolaganje imovinom Fakulteta je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga dekanu | Stručno povjerenstvo za raspolaganje imovinom Fakulteta koje imenuje dekan | U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru |  |
|  | Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude donosi: a) dekan, b) dekan uz suglasnost Senata ako kupoprodajna cijena iznosi više od 500.000,00 kuna | a) Dekan  b) Dekan uz suglasnost Senata ako kupoprodajna cijena iznosi više od 500.000,00 kuna | U roku od 8 - 15 dana podnošenja prijedloga Odluke dekanu |  |
|  | Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odabranim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju | Dekan | U roku od 8 do 15 dana od konačnosti Odluke |  |
|  | Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Tajniku Fakulteta i Uredu za računovodstveno-financijske poslove, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora, te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi | Stručni suradnik za pravne poslove | U roku od 5 do 8 dana od dana zaključivanja Ugovora |  |
| B) Davanje u zakup nekretnina | Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti | Dekan | U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva | Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Fakulteta |
|  | Donošenje Odluke o davanju u zakup nekretnina | Dekan | U roku od 15 - 20 dana zaprimanja zahtjeva stanke ili pokretanja postupka davanja u zakup nekretnina |  |
|  | Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Fakulteta | Stručno povjerenstvo i stručni suradnik za pravne poslove | U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup nekretnina |  |
|  | Zaprimanje ponuda putem urudžbenog zapisnika Fakulteta | Voditelj Ureda dekana | Rok je određen u objavljenom natječaju - 8 ili 15 dana od objave natječaja |  |
|  | Saziv Stručnog povjerenstva za davanje u zakup imovine Fakulteta | Stručni suradnik za pravne poslove | 3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda |  |
|  | U nadležnosti je Stručnog povjerenstva za davanje u zakup nekretnina i utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda te pravovremenosti i pravovaljanosti ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude, izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga dekanu radi donošenja Odluke o odabiru | Povjerenstvo za davanje u zakup nekretnina | U roku od 3 do 5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru |  |
|  | Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude | Dekan | U roku od 8 do 15 dana podnošenja prijedloga Odluke dekanu |  |
|  | Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu. Kao sredstvo osiguranja plaćanja prilikom zaključivanja ugovora zakupoprimac je dužan priložiti bjanko zadužnicu solemniziranu kod javnog bilježnika | Dekan | U roku od 8 dana od konačnosti Odluke |  |
|  | Dostavljanje potpisanog Ugovora Tajniku Fakulteta i Uredu za računovodstveno-financijske poslove, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora i Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi | Stručni suradnik za pravne poslove | U roku od 5 dana od dana zaključivanja Ugovora |  |

KLASA:009-05/21-02/09 **DEKAN**

URBROJ:2158-83-04-21-1

Osijek, 14. listopada 2021. **izv. prof. dr. sc. Ivan Trojan**