

Na temelju članka 23. Statuta Filozofskog fakulteta Osijek – pročišćeni tekst i sukladno članku 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" br. 118/18.) i članku 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti ("Narodne novine" br. 95/19.), dekan Fakulteta izv. prof. dr. sc. Ivan Trojan donosi

PROCEDURU STJECANJA I RASPOLAGANJA NEKRETNOSTIMA U VLASNIŠTVU FILOZOFSKOG FAKULTETA OSIJEK

DIJAGRAM TIJEKA	OPIS AKTIVNOSTI	ODGOVORNOST	ROK	POPRAVNI DOKUMENTI
A) Kupnja, prodaja ili zamjena nekretnine	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Tajnik Fakulteta / Dekan	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretnostima u vlasništvu Fakulteta
	Analiza tržišta i pribavljanje podataka u tržišnoj vrijednosti nekretnine provodi se sukladno važećim propisima Tržišna vrijednost nekretnine utvrđuje se putem stalnih sudskih vještaka ili stalnih sudskih procjenitelja koji o istome izrađuju procjembeni elaborat.	Stručno povjerenstvo za raspolaganje imovinom Fakulteta imenuje dekan	U roku od 5 dana od pokretanja postupka	
	Donošenje Odluke o kupnji/prodaji nekretnine po tržišnoj cijeni koju donosi dekan, uz suglasnost Senata za iznose iznad 500.000,00 kuna	Dekan	U roku od 15 - 20 dana zaprimanja zahtjeva stanke ili pokretanja postupka kupnje/prodaje po službenoj dužnosti	

	Objava natječaja, Natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Fakulteta	Stručno povjerenstvo i stručni suradnik za pravne poslove	U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o kupnji/prodaji	
	Zaprimanje ponuda putem uruđbenog zapisnika Fakulteta	Voditelj Ureda dekana	8 dana od dana objave natječaja	
	Saziv stručnog povjerenstva za raspolaganje imovinom	Stručni suradnik za pravne poslove	3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	U nadležnosti Stručnog povjerenstva za raspolaganje imovinom Fakulteta je utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda i pravovremenosti i pravovaljanost ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude; izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga dekanu	Stručno povjerenstvo za raspolaganje imovinom Fakulteta koje imenuje dekan	U roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	
	Donošenje Odluke o izboru najpovoljnije ponude donosi: a) dekan, b) dekan uz suglasnost Senata ako kupoprodajna cijena iznosi više od 500.000,00 kuna	a) Dekan b) Dekan uz suglasnost Senata ako kupoprodajna cijena iznosi više od 500.000,00 kuna	U roku od 8 - 15 dana podnošenja prijedloga Odluke dekanu	

	Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor sa odabranim ponuditeljem; Kupoprodajni ugovor / Ugovor o zamjeni nekretnina U slučaju obročne otplate kupoprodajne cijene Ugovor mora sadržavati odredbu o uknjižbi založnog prava (hipoteke) za neisplaćeni dio kupoprodajne cijene, ugovorne kamate i za zatezne kamate za zakašnjenje u plaćanju	Dekan	U roku od 8 do 15 dana od konačnosti Odluke	
	Dostavljanje potpisanog i ovjerenog Ugovora Tajniku Fakulteta i Uredu za računovodstveno-financijske poslove, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora, te Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi	Stručni suradnik za pravne poslove	U roku od 5 do 8 dana od dana zaključivanja Ugovora	
B) Davanje u zakup nekretnina	Zaprimanje zahtjeva zainteresirane osobe/stranke ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Dekan	U roku od 8 dana ocjenjuje se osnovanost zahtjeva	Odluka o stjecanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Fakulteta
	Donošenje Odluke o davanju u zakup nekretnina	Dekan	U roku od 15 - 20 dana zaprimanja zahtjeva stanke ili pokretanja postupka davanja u zakup nekretnina	

	Objava natječaja Natječaj se objavljuje u dnevnom listu, na oglasnoj ploči i na službenim web stranicama Fakulteta	Stručno povjerenstvo i stručni suradnik za pravne poslove	U roku od 3 dana od dana stupanja na snagu Odluke o davanju u zakup nekretnina	
	Zaprimanje ponuda putem urudžbenog zapisnika Fakulteta	Voditelj Ureda dekana	Rok je određen u objavljenom natječaju - 8 ili 15 dana od objave natječaja	
	Saziv Stručnog povjerenstva za davanje u zakup imovine Fakulteta	Stručni suradnik za pravne poslove	3 dana nakon isteka roka za podnošenje ponuda	
	U nadležnosti je Stručnog povjerenstva za davanje u zakup nekretnina i utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda te pravovremenosti i pravovaljanosti ponuda, odnosno utvrđivanje najpovoljnije ponude, izrada zapisnika o otvaranju ponuda, izrada prijedloga Odluke i podnošenje prijedloga dekanu radi donošenja Odluke o odabiru	Povjerenstvo za davanje u zakup nekretnina	U roku od 3 do 5 dana od dana otvaranja ponuda izrađuje se prijedlog Odluke o odabiru	
	Donošenje Odluke o odabiru najpovoljnije ponude	Dekan	U roku od 8 do 15 dana podnošenja prijedloga Odluke dekanu	

	Po konačnosti Odluke o odabiru zaključuje se Ugovor o zakupu. Kao sredstvo osiguranja plaćanja prilikom zaključivanja ugovora zakupoprimac je dužan priložiti bjanko zadužnicu solenniziranu kod javnog bilježnika	Dekan	U roku od 8 dana od konačnosti Odluke	
	Dostavljanje potpisanog Ugovora Tajniku Fakulteta i Uredu za računovodstveno-financijske poslove, te Zemljišno-knjižnom odjelu na općinskom sudu radi provedbe Ugovora i Poreznoj upravi i Državnoj geodetskoj upravi	Stručni suradnik za pravne poslove	U roku od 5 dana od dana zaključivanja Ugovora	

KLASA:009-05/21-02/09
 URBROJ:2158-83-04-21-1
 Osijek, 14. listopada 2021.

DEKAN
 izv. prof. dr. sc. **Marko Trojan**

